

Gutachterausschuß Lobbach – Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Der Gutachterausschuß der Gemeinde Lobbach hat am 02.02.2017 gem. § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I. 1997 S. 2141, 1998 S. 131) und § 12 der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem BauGB (Gutachterausschuß-Verordnung) vom 11.12.1989 (GBl. S. 541) aufgrund der Kaufpreissammlung folgende Lagewerte (**RICHTWERTE**) auf den **31.12.2016** ermittelt:

LFD		
Nr.	Gebietsbezeichnung	Wert in Euro
1.	Wohnbaugrundstücke im Ortsetter incl. Erschließungskosten	85,00
2.	Wohnbaugrundstücke in Ortsrandlage incl. Erschließungskosten	95,00
3a	Wohnbaugrundstücke in Neubaugebieten	110,00
3b	Baugebiet Wehr, Lobenfeld	110,00
3c	Baugebiet Stahlberg II, 2. Abschnitt, Waldwimmersbach	110,00
4.	Gewerbegrundstücke (Spitzäcker I + Spitzäcker II)	60,00
5.	Gewerbegrundstücke (Spitzäcker III)	60,00
6. a)	Bauerwartungsland (Wohnbau)	50,00
6. b)	Bauerwartungsland (Gewerbe, Verkehrswege)	28,00
7.	hausnahes Gartenland	12,00
8.	Ackerland	3,00
9.	Wiese	1,40
10.	Unland	1,00
11	Wald	1,00

Gez.
Knecht
Geschäftsstelle