



F | **II**

GR max = 1100 m² a
 Gebäudelänge maximal 54 m

GH max =üNHN

- Legende**
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 2.6. maximale Grundfläche
 - 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - 2.8. maximale zulässige Gebäudehöhe in.....m über Normalhöhennull
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.1. abweichende Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
- 4. Flächen für den Gemeinbedarf**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - Feuerwehr
- 6. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1. Straßenverkehrsfläche hier: öffentliche Gehwegfläche
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.4. Einfahrtbereich
- 9. Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 9. Private Grünflächen
- 13. Pflanzgebot, Pflanzbindung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen**
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

GEMEINDE LOBBACH

**BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF
 "FEUERWEHRGERÄTEHAUS
 LOBBACH"**

08.09.2025 M. 1:500

**STERNE MANN
 UND GLUP**
 FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
 ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
 TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
 E-MAIL: INFO@STERNE MANN - GLUP . DE

