

Gutachterausschuss Lobbach – Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Lobbach hat am 31.01.2019 gem. § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I. 2017 S. 3634) und § 12 der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem BauGB (Gutachterausschuss-Verordnung) vom 11.12.1989 (GBl. S. 541) aufgrund der Kaufpreissammlung folgende Lagewerte (**RICHTWERTE**) auf den **31.12.2018** ermittelt:

LFD

<u>Nr.</u>	<u>Gebietsbezeichnung</u>	<u>Wert in Euro</u>
1.	Wohnbaugrundstücke im Ortsetter incl. Erschließungskosten	85,00
2.	Wohnbaugrundstücke in Ortsrandlage incl. Erschließungskosten	105,00
3a	Wohnbaugrundstücke in Neubaugebieten	115,00
3b	Baugebiet Wehr, Lobenfeld	140,00
3c	Baugebiet Stahlberg II, 2. Abschnitt, Waldwimmersbach	110,00
3d	Baugebiet Kumpfäcker II, Waldwimmersbach	200,00
4.	Gewerbegrundstücke (Spitzäcker I + Spitzäcker II)	60,00
5.	Gewerbegrundstücke (Spitzäcker III)	60,00
6. a)	Bauerwartungsland (Wohnbau)	50,00
6. b)	Bauerwartungsland (Gewerbe, Verkehrswege)	28,00
7a	hausnahes Gartenland	12,00
7b	Grünland, beplanter Bereich	20,00
8.	Ackerland	3,00
9.	Wiese	1,40
10.	Unland	1,00
11	Wald	1,00

Gez.
Braun
Geschäftsstelle