

Der Gutachterausschuß der Gemeinde Lobbach hat am 02.02.2017 gem. § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I. 1997 S. 2141, 1998 S. 131) und § 12 der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem BauGB (Gutachterausschuß-Verordnung) vom 11.12.1989 (GBl. S. 541) aufgrund der Kaufpreissammlung folgende Lagewerte (**RICHTWERTE**) auf den **31.12.2016** ermittelt:

LFD

Nr.	Gebietsbezeichnung	Wert in Euro
1.	Wohnbaugrundstücke im Ortsetter incl. Erschließungskosten	85,00
2.	Wohnbaugrundstücke in Ortsrandlage incl. Erschließungskosten	95,00
3a	Wohnbaugrundstücke in Neubaugebieten	110,00
3b	Baugebiet Wehr, Lobenfeld	110,00
3c	Baugebiet Stahlberg II, 2. Abschnitt, Waldwimmersbach	110,00
4.	Gewerbegrundstücke (Spitzäcker I + Spitzäcker II)	60,00
5.	Gewerbegrundstücke (Spitzäcker III)	60,00
6. a)	Bauerwartungsland (Wohnbau)	50,00
6. b)	Bauerwartungsland (Gewerbe, Verkehrswege)	28,00
7.	hausnahes Gartenland	12,00
8.	Ackerland	3,00
9.	Wiese	1,40
10.	Unland	1,00
11	Wald	1,00

Öffentliche Bekanntmachung

1. Einrücken in das Amtsblatt des Gemeindeverwaltungsverbandes Elsenzthal und der diesem Verband angeschlossenen Gemeinden, Ausgabe Nr. 6/2017 vom 10.02.2017

Gez.
Knecht
Geschäftsstelle